

Số: 559./TB-CCTHADS

Mỏ Cày Bắc, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14/được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15.

Căn cứ Quyết định số 40/2022/QĐ-CNTT ngày 27/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Bản án số 23/2024/DS-ST ngày 02/05/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Bản án số 30/2024/DS-ST ngày 20/05/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 583/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 920/QĐ-CCTHADS ngày 07/06/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1032/QĐ-CCTHADS ngày 03/07/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1168/QĐ-CCTHADS ngày 12/08/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

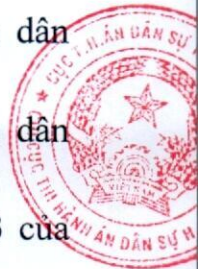
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung cưỡng chế kê biên thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/398 ngày 24/3/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, địa chỉ: ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

*** Thông tin về tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 04, có diện tích: 1.288,10m² tọa lạc tại ấp Mỹ Sơn Đông, xã Phú Mỹ, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre có giá thẩm định 725.747.743đ

2. Công trình xây dựng:

- Hàng rào có giá thẩm định 7.100.160đ
- Chòi trước nhà có giá thẩm định 3.839.405đ
- Nhà có giá thẩm định 13.072.752đ
- Nhà tắm có giá thẩm định 2.280.960đ
- Hồ nước có giá thẩm định 6.157.340đ
- Chuồng trại có giá thẩm định 3.424.000đ

3. Cây trồng:

- Dừa 8 năm tuổi có giá thẩm định 3.556.000đ
- Chuối có giá thẩm định 171.000đ

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, công trình xây dựng, cây trồng tài sản gắn liền với đất Giá thẩm định là: 765.349.000đ (bảy trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng.)

Giá khởi điểm là: 765.349.000đ (bảy trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng.)

(Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp).

-Bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

-Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

-Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

-Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

-Trụ sở

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

-Văn bản tham gia ký kết hợp đồng đấu giá;

-Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;

-Bản mô tả năng lực kinh nghiệm (Hồ sơ năng lực); Bản tiêu chí tự chấm điểm (Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP).

- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá.
 - Biểu giá dịch vụ Công chứng, dịch vụ thông báo đài để bán đấu giá;
 - Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14/5/2025 đến hết ngày 19/5/2025.
 - Địa điểm nhận hồ sơ: tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, địa chỉ: ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.
(trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).
- Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo đến các tổ chức đấu giá biết để tham gia (liên hệ CHV Bình. SĐT: 0977220063)/.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thái Bình



